



**ttta GAYRİMENKUL**  
ANONİM ŞİRKETİ

GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

DUYURU

ttta Gayrimenkul A.Ş. (Kuruluş) tarafından 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde aşağıdaki tabloda yer alan taşınmazlar "Satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

| SIRA NO | İHALE KONUSU   | GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL) | İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL) | SON TEKLİF VERME TARİHİ |
|---------|--|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1       | Adana ili, Yüreğir ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, 9584 ada, 7 no.lu parseldeki 3.857,90 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz   | 100.000                    | 500                          | 07/07/2015              |
| 2       | Aydın ili, Nazilli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1028 ada, 16 no.lu parseldeki 569,48 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 55/765 arsa paylı, zemin kat, 2 bağımsız bölüm no.lu asma katlı dükkan   | 6.000                      | 250                          | 07/07/2015              |
| 3       | Aydın ili, Nazilli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1028 ada, 16 no.lu parseldeki 569,48 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 30/765 arsa paylı, zemin kat, 3 bağımsız bölüm no.lu asma katlı dükkan   | 4.000                      | 150                          | 07/07/2015              |
| 4       | Aydın ili, Nazilli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1028 ada, 16 no.lu parseldeki 569,48 m <sup>2</sup> yüzölçümlü; <ul style="list-style-type: none"><li>• 30/765 arsa paylı, zemin kat, 4 bağımsız bölüm nolu asma katlı dükkan,</li><li>• 40/765 arsa paylı, 1. Kat, 8 bağımsız bölüm no.lu işyeri,</li><li>• 40/765 arsa paylı, 2. Kat, 11 bağımsız bölüm no.lu işyeri,</li><li>• 40/765 arsa paylı, 3. Kat, 14 bağımsız bölüm no.lu işyeri,</li><li>• 40/765 arsa paylı, 4. Kat, 17 bağımsız bölüm no.lu işyeri ve</li><li>• 40/765 arsa paylı, 4. Kat, 18 bağımsız bölüm no.lu işyeri</li></ul> | 35.000                     | 400                          | 07/07/2015              |
| 5       | Aydın ili, Koçarlı ilçesi, Orta Mahallesi, 17 ada, 1 no.lu parseldeki 785.00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 40/700 arsa paylı, zemin kat, 16 bağımsız bölüm no.lu işyeri  | 6.000                      | 250                          | 07/07/2015              |
| 6       | Düzce ili, Merkez ilçesi, Konuralp Mahallesi, 3179 no.lu parseldeki 1.818,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü Betonarma Yaprak Tütün Bakımevi ve arsası   | 20.000                     | 300                          | 07/07/2015              |
| 7       | Hatay ili, Antakya ilçesi, 5. Mıntıka, 1829 no.lu parseldeki 28.00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa  | 15.000                     | 250                          | 07/07/2015              |
| 8       | Hatay ili, Hassa ilçesi, Girne Mahallesi, 285 ada, 2 no.lu parseldeki 1.500,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa  | 6.000                      | 200                          | 07/07/2015              |

|    |  |           |       |            |
|----|--|-----------|-------|------------|
| 9  | İzmir ili, Menemen ilçesi, Kazımpaşa Mahallesi, 213 ada, 48 no.lu parseldeki 18.718,66 m <sup>2</sup> yüzölçümlü Ege Kiremit Tuğla Fabrikası ve Müştemilatı                        | 200.000   | 600   | 07/07/2015 |
| 10 | İzmir ili, Menemen ilçesi, Esatpaşa Mahallesi, 415 ada, 6 no.lu parseldeki 3.949,44 m <sup>2</sup> yüzölçümlü Ege Kiremit Tuğla Fabrikasına ait Lojman ve Müştemilatı              | 50.000    | 400   | 07/07/2015 |
| 11 | Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Macun-1 Mahallesi, 13817 ada, 17 no.lu parseldeki 1.307,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 114/2614 arsa paylı, zemin kat, 2 bağımsız bölüm no.lu mesken | 4.500     | 150   | 23/07/2015 |
| 12 | Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Macun-1 Mahallesi, 13817 ada, 17 no.lu parseldeki 1.307,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 120/2614 arsa paylı, zemin kat, 4 bağımsız bölüm no.lu mesken | 4.500     | 150   | 23/07/2015 |
| 13 | Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Macun-1 Mahallesi, 13817 ada, 17 no.lu parseldeki 1.307,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 134/2614 arsa paylı, 1. Kat, 6 bağımsız bölüm no.lu mesken    | 5.000     | 200   | 23/07/2015 |
| 14 | Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Macun-1 Mahallesi, 13817 ada, 17 no.lu parseldeki 1.307,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 134/2614 arsa paylı, 1. Kat, 8 bağımsız bölüm no.lu mesken    | 5.000     | 200   | 23/07/2015 |
| 15 | Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Macun-1 Mahallesi, 13817 ada, 17 no.lu parseldeki 1.307,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 134/2614 arsa paylı, 2. Kat, 10 bağımsız bölüm no.lu mesken   | 5.000     | 200   | 23/07/2015 |
| 16 | Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Macun-1 Mahallesi, 13817 ada, 17 no.lu parseldeki 1.307,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 134/2614 arsa paylı, 2. Kat, 12 bağımsız bölüm no.lu mesken   | 5.000     | 200   | 23/07/2015 |
| 17 | Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Macun-1 Mahallesi, 13817 ada, 17 no.lu parseldeki 1.307,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 134/2614 arsa paylı, 3. Kat, 14 bağımsız bölüm no.lu mesken   | 5.000     | 200   | 23/07/2015 |
| 18 | Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Macun-1 Mahallesi, 13817 ada, 17 no.lu parseldeki 1.307,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 134/2614 arsa paylı, 3. Kat, 16 bağımsız bölüm no.lu mesken   | 4.500     | 150   | 23/07/2015 |
| 19 | Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Macun-1 Mahallesi, 13817 ada, 17 no.lu parseldeki 1.307,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 134/2614 arsa paylı, 4. Kat, 18 bağımsız bölüm no.lu mesken   | 4.500     | 150   | 23/07/2015 |
| 20 | Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Macun-1 Mahallesi, 13817 ada, 17 no.lu parseldeki 1.307,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 134/2614 arsa paylı, 4. Kat, 20 bağımsız bölüm no.lu mesken   | 4.500     | 150   | 23/07/2015 |
| 21 | Malatya ili, Yeşilyurt ilçesi, İkizce Mahallesi, 113 ada, 9 (Yeni 21) no.lu parseldeki 243.718,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz için  | 1.600.000 | 1.000 | 04/08/2015 |
| 22 | Manisa ili, Demirci ilçesi, Akıncılar Mahallesi, 2111 ada, 5 no.lu parseldeki 249,81 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 1800000/2400000 hisseli arsa  | 1.500     | 100   | 04/08/2015 |

|    |   |           |       |            |
|----|---|-----------|-------|------------|
| 23 | Manisa ili, Demirci ilçesi, Akıncılar Mahallesi, 2111 ada, 7 no.lu parseldeki 315,11 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 324000/2400000 hisseli arsa  | 500       | 100   | 04/08/2015 |
| 24 | Manisa ili, Demirci ilçesi, Akıncılar Mahallesi, 2111 ada, 10 no.lu parseldeki 387,89 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 1800000/2400000 hisseli arsa  | 2.500     | 100   | 04/08/2015 |
| 25 | Manisa ili, Demirci ilçesi, Akıncılar Mahallesi, 2111 ada, 11 no.lu parseldeki 320,82 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 1800000/2400000 hisseli arsa  | 2.000     | 100   | 04/08/2015 |
| 26 | Manisa ili, Demirci ilçesi, Akıncılar Mahallesi, 2111 ada, 12 no.lu parseldeki 307,56 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 13300000/2400000 hisseli arsa   | 1.500     | 100   | 04/08/2015 |
| 27 | Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Güvenevler Mahallesi, 5534 ada, 1 no.lu parseldeki 19.691,69 m <sup>2</sup> yüzölçümlü (Merkezi İş Alanı, Turistik ve Kültürel Tesis, Eğlence, Otel, Sağlık, Konut, Alışveriş Merkezi, Kapalı Otopark imarlı) taşınmaz üzerindeki binalarla birlikte. | 1.500.000 | 2.000 | 04/08/2015 |
| 28 | Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Güvenevler Mahallesi, 5534 ada, 2 no.lu parseldeki 13.842,58 m <sup>2</sup> yüzölçümlü (Merkezi İş Alanı, Turistik ve Kültürel Tesis, Eğlence, Otel, Sağlık, Konut, Alışveriş Merkezi, Kapalı Otopark imarlı) taşınmaz üzerindeki binalarla birlikte. | 1.000.000 | 1.500 | 04/08/2015 |
| 29 | Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Güvenevler Mahallesi, 5534 ada, 6 no.lu parseldeki 9.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü (Merkezi İş Alanı, Turistik ve Kültürel Tesis, Eğlence, Otel, Sağlık, Konut, Alışveriş Merkezi, Kapalı Otopark imarlı) taşınmaz üzerindeki binalarla birlikte.  | 500.000   | 1.000 | 04/08/2015 |
| 30 | Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Güvenevler Mahallesi, 5534 ada, 7 no.lu parseldeki 9.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü (Merkezi İş Alanı, Turistik ve Kültürel Tesis, Eğlence, Otel, Sağlık, Konut, Alışveriş Merkezi, Kapalı Otopark imarlı) taşınmaz.                                | 500.000   | 1.000 | 04/08/2015 |
| 31 | Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Güvenevler Mahallesi, 5534 ada, 8 no.lu parseldeki 9.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü (Merkezi İş Alanı, Turistik ve Kültürel Tesis, Eğlence, Otel, Sağlık, Konut, Alışveriş Merkezi, Kapalı Otopark imarlı) taşınmaz.                                | 500.000   | 1.000 | 04/08/2015 |

1) İhaleler, pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.

2) Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla, birden fazla ihaleye teklif verebilirler.

3) İhaleye katılabilmek için taşınmazlar için ayrı ayrı İhale Şartnamesi alınması ve tekliflerin Kuruluşun aşağıdaki adresine son teklif verme günü **saat 17.00**'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur.

4) İhalelere katılmak için "İhale Şartnamesi"nin satın alınması zorunludur. İhale Şartnamesi; Kuruluş'un; T.C. Ziraat Bankası Gazi Mahallesi Şubesi/ANKARA nezdindeki TR21 0001 0008 9802 3640 5768 41 no.lu hesabına yukarıdaki tabloda belirtilen tutar yatırılarak ve "İhalesine girilecek taşınmazın İhale Şartnamesi Bedeli" ifadesini içerir şekilde ve üstünde ihaleye katılacak olan gerçek kişi, tüzel kişi veya ortak girişim grubunun ve/veya ortak girişim gurubu üyelerinden birinin adının belirtildiği dekont karşılığında, Kuruluşun aşağıda bildirilen adresinden temin edilebilir. Yatırılan bedel hiçbir surette iade edilmez.

5) İhaleler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tâbi olmayıp, Kuruluş, ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta ve teklif verme süresini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek tarihe kadar uzatmakta serbesttir.

6) Özelleştirme işlemleri; KDV ile her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

7) İhaleye ilişkin diğer hususlar İhale Şartnamesinde yer almaktadır.

**ttta GAYRİMENKUL A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Bahçekapı Mahallesi Atatürk Orman Çiftliği Serpmeleri No: 4

(06370) A.O.Ç. Etimesgut/ANKARA

**Tel:** (312) 211 08 37-211 22 91 **Faks:** (312) 211 08 86

[www.ttagayrimenkul.gov.tr](http://www.ttagayrimenkul.gov.tr)