**T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ**

**YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI**

**İ L A N**

Manisa İli Akhisar, Salihli ve Alaşehir İlçelerinde Başkanlığımıza ait lojman niteliğindeki 3 (Üç) adet taşınmazın satış işi **Manisa Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca**, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi gereği Açık Teklif Usulü (Açık Arttırma) ile gerçekleştirilecektir.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Tahmini Bedel** | **Geçici Teminat** | **İhale Tarih Ve Saati** |
| 1 | Manisa/Akhisar | Ragıpbey Mah. | 650.000,00 TL | 19.500,00 TL | 05.06.2023-10.00 |
| 2 | Manisa/Salihli | Zafer Mah. | 1.050.000,00 TL | 31.500,00 TL | 05.06.2023-10.15 |
| 3 | Manisa/Alaşehir | Yenice Mah. | 400.000,00 TL | 12.000,00 TL | 05.06.2023-10.30 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Ada** | **Parsel** | **Blok /Kat** | **B.B. No** | **B.B. Nitelik** | **Kullanım Alanı** | **Isıtma** | **Asansör** | **Öncelikli Alım Hakkı** | **Bina Durumu** |
| 1 | Manisa Akhisar | Ragıpbey Mah. | 423 | 20 | -/4 | 10 | Mesken | 95 m² | Var | Yok | Yok | Kapsamlı Tadilat Gerekli |
| 2 | Manisa Salihli | Zafer Mah. | 2109 | 23 | A/1 | 2 | Mesken | 92 m² | Var | Var | Yok | Yeni Bina |
| 3 | Manisa Alaşehir | Yenice Mah. | 168 | 8 | 1/4 | 50 | Mesken | 74 m² | Yok | Yok | Var | Kısmi Tadilat Gerekli |

1. Yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan Lojmanların satış ihaleleri, aynı tablonun ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle yapılacaktır.
2. İhaleler, Manisa Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı 1. Anafartalar Mah. Gaziosmanpaşa Cad. No:25 Şehzadeler MANİSA adresinde bulunan Başkanlığımız Hizmet Binasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalenin belirlenen süre içerisinde sonuçlanmaması durumunda sonraki ihale, bir önceki ihalenin bitiminden hemen sonra yapılacaktır.
3. İhalelere katılabilmek için isteklilerin; nüfus kayıt örneğini veya aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, 2023 yılında alınmış İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişiler ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden 2023 yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesi ve imza sirkülerini, vekaleten teklif verilmesi halinde vekaletname ve imza beyannamelerini ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.
4. Geçici teminatlar, Manisa Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı Ziraat Bankası Manisa Merkez Şubesi TR 96 0001 0001 8867 8205 5850 43 İBAN nolu hesabına yatırılacak ve ihale komisyonuna ibraz edilecektir. Geçici teminat olarak ayrıca Bankalarca ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları da kabul edilecektir.
5. İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
6. İhalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dâhil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. Öncelikli hakkı sahip olanların kamu konutunu satın almak istememesi, süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödememesi halinde konutun satış işlemleri ihalede en yüksek bedeli teklif eden istekli adına devam ettirilir.
7. Satış bedeli ihalenin sonuçlanması ve karara bağlanması ve tebligatın yapılmasına müteakip 15 (onbeş) gün içinde peşin olarak ödenecektir. Taksitli satış yapılmayacaktır.
8. Yasal oranda KDV ile Karar Pulu (binde 5,69) ve Damga Vergisi (binde 9,48) satış bedeli üzerinden alıcıya aittir, sözleşme öncesinde alıcıdan tahsil edilecek, ödemeye ilişkin belgeler satış öncesinde idareye sunulacaktır.
9. Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Manisa Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ihale biriminde bedelsiz görülebilir. Ancak ihaleye katılacak olanlar 250,00 TLşartname ücretini Manisa Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı Ziraat Bankası Manisa Merkez Şubesi TR 96 0001 0001 8867 8205 5850 43 İBAN nolu hesabına yatırıldığına dair dekont karşılığında satın alınabilir. (İhale doküman bedeli hiçbir suretle geri iade edilemez.)  
   İlan olunur.

Cüneyt BİNGÖL

İdari ve Mali İşler Müdürü